

**РЕШЕНИЕ**  
**Комиссии по рассмотрению споров о результатах**  
**определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа**  
**Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при**  
**территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

председатель комиссии	<u>Левченков А.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Маслова А.Г.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместитель начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Пичугиной С.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 23.01.2018, рассмотрела поступившее в комиссию 26.12.2017 от П.А. Монина, являющегося генеральным директором ООО «ФОЛСТЭК», заявление о

пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:04:0003010:116
местоположение	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 60, корп. 2
адрес	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 60, корп. 2

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 39 013 225 рублей (тридцать девять миллионов тринадцать тысяч двести двадцать пять рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 30.11.2017 № 0410/17-0767 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»

Свидетельство от 28.01.2015  
№ 0018997

Доронина И.И.  
фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации  
оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство  
оценщика в саморегулируемой организации  
оценщиков

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 60 654 060 рублей (шестьдесят миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи шестьдесят рублей) по состоянию на 01.01.2016, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2016 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 29.11.2016 № 791-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости земель города Москвы по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 36 (тридцать шесть) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

Левченков А.Ю.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

Пичугина С.Л.

(фамилия, инициалы)