

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Левченков А.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Косякова Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. начальника отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 23.05.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 19.04.2017 от В.М. Токарева, являющегося генеральным директором ООО «Торговая Компания «Торгсин-Маркет», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой

стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:06:0009009:1034
местоположение	г. Москва, ул. Паустовского, д. 1
адрес	г. Москва, ул. Паустовского, д. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 394 221 409 рублей (триста девяносто четыре миллиона двести двадцать одна тысяча четыреста девять рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 03.04.2017 № 1303/17-0582 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<p>Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</p>	<p>Свидетельство от 28.01.2015 № 0018997</p>
<p><u>Доронина И.И.</u> фамилия, имя, отчество оценщика</p>	<p>реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</p>
<p>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</p>	

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 563 440 135,54 рублей (пятьсот шестьдесят три миллиона четыреста сорок тысяч сто тридцать пять рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет 30 (тридцать) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

(подпись)

Левченков А.Ю.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Косяков Н.Н.

(фамилия, инициалы)