



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»
(ГБУ МО «ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»)**

143407, Московская область,
г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1

8 (495) 899 00 40
e-mail: cko-mo@mosreg.ru

Уважаемый заявитель!

ГБУ МО «Центр кадастровой оценки», руководствуясь положениями Методических указаний, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), рассмотрело замечание к определению кадастровой стоимости и сообщает следующее.

Рассматриваемый объект с кадастровым номером 50:04:0000000:85199 отнесен к Группе 7. «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений». В соответствии с пп. 7.1.2. Методических указаний при определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства используется затратный подход. Кадастровая стоимость данной подгруппы определялась затратным подходом на основе затрат на создание аналогичного объекта, с учетом износа. С характеристиками объекта можно ознакомиться в Приложении 4 к отчету. Кадастровая стоимость не включает НДС, а также стоимость земельного участка. Цены на создание аналогичных объектов определены на основании справочников КО-ИНВЕСТ.

В соответствии с п. 11.2 ст. 11 Методических указаний, в целях уточнения сведений, участвующих в определении кадастровой стоимости объекта, были направлены соответствующие запросы.

В результате были уточнены физические характеристики. Данные сведения учтены, пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 50:04:0000000:85199 произведен.

С результатами пересчета кадастровой стоимости можно ознакомиться по ссылке <https://ckomo.ru/realtysearch> начиная с 12.11.2018.

Обращаем внимание, что по результатам рассмотрения замечаний других заявителей стоимость объекта может измениться.

Заместитель директора

Е.С. Кизякин

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 15 мая 2019, 10:30:07 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Ответ на

бланке_50_04_0000000_85199.docx

Создан 9 ноября 2018, 09:46:00 мск

Размер 29032 байт

Файл подписи

Ответ на

бланке_50_04_0000000_85199.docx-4798.sig

Создан 9 ноября 2018, 09:46:00 мск

Размер 31987 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат неквалифицированный

ГБУ МО "ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ"

Заместитель директора

Кизякин Егор Сергеевич

ИНН: 5024171491

ОГРН: 1165024065117

СНИЛС: 11318774949

RU, 50 Московская область, г.КРАСНОГОРСК

СТРОИТЕЛЕЙ Б-Р, ДОМ 1

eckizakin@mail.ru

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2001 (1.2.643.2.2.3)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-94 (1.2.643.2.2.9)

Выдан

Закрытое акционерное общество "Сигнал-КОМ"

ЗАО "Сигнал-КОМ"

ИНН: 7714028893

ОГРН: 1027700239863

Подразделение: Аккредитованный УЦ e-Notary

RU, 77 г. Москва, Москва

e-notary@signal-com.ru

Срок действия

Действителен с: 28 декабря 2017 г., 11:43:11 мск

Действителен по: 28 декабря 2018 г., 11:43:11 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Аккредитованный УЦ e-Notary ЗАО "Сигнал-КОМ" удостоверяет:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 8 ноября 2018, 16:37:09 мск