

КОПИЯ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:64:0020102:7	101 738 541,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 15.12.2015 № 0812/15-72, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Доронина И.И.  
(фамилия, имя, отчество оценщика)

«РОО»  
(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 0018997 от 28.01.2015  
(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013 и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:64:0020102:7	293 457 557,40	65

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 30.12.2015 № 7092/2015, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Е.В. Аносова  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова  
(фамилия, инициалы)

2 марта 2016 г.





МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

010220/6 № 50-10а-10-790/16

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

КОПИЯ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

### РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

#### Комиссия в составе:

председателя комиссии

Аносовой Е.В.

(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела землеустройства,  
мониторинга земель и кадастровой  
оценки недвижимости Управления  
Росреестра по Московской области

(должность)

члена комиссии

Лаврякова Ю.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

представителя Национального совета по  
оценочной деятельности

(должность)

при участии

секретаря комиссии

Зименковой Ж.А.

(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела  
землеустройства, мониторинга земель и  
кадастровой оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Московской  
области

(должность)

на заседании, проведенном 29.01.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 31.12.2015 (вх. № 50-01-01-59/16 от 11.01.2016) заявление ООО «ФРИСТАЙЛ» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости
1	50:64:0020102:7	земельный участок

2 марта 2016 г.