



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

25 НОЯ 2016

№

50-100-10-7584/16

на №

от

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Воронцова О.А.
(фамилия, имя, отчество)

заместителя руководителя Управления
Росреестра по Московской области
(должность)

члена комиссии

Шевелевой А.Ф.
(фамилия, имя, отчество)

начальника Управления оценки, планирования
и финансового контроля министерства
имущественных отношений Московской
области
(должность)

при участии:

секретаря
комиссии

Зименковой Ж. А.
(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела
землеустройства, мониторинга земель
и кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Московской области
(должность)

на заседании, проведенном 25.11.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 01.11.2016 вх. № 50-01-01-20690/16 заявление ООО «ВИЛЛЕМ» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости
1	50:20:0030206:1822	здание

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:20:0030206:1822	68 966 351,00

по состоянию на 01.08.2015 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 26.09.2016 № 2006/16-271-1, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Доронина И.И.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

"РОО"

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 005347 от 27.01.2009

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.08.2015, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.11.2015 № 1082/15/ГКО и утвержденной Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 24.11.2015 № 13ВР-1998, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:20:0030206:1822	106 029 690,19	35,0

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



О.А. Воронцов
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова
(фамилия, инициалы)

Подлинник документа находится в деле
Управления Росреестра по Московской области
№ 50-01-01-20640/16 от 01.11.2016
(дата)



Для
документов

Всего в копии 2 л.
ВЕРНО
Секретарь Комиссии
25 ноя 2016
(дата)

ЗИМЕНКОВА Ж.А.
(ФИО)